

на 01.08.16г.

АКТ
 ОБЩЕГО ОСМОТРА МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА
 (весеннего с 15.04.2015 по 15.05.2015
 Осеннего с 15.08.2015 по 15.09.2015)

Адрес : п.Мельниково ул.Калинина дом № 5
 по состоянию:

Сдана 2469,03
 Смет. метра 227,90
 подвал 673,60
 приг. терр 820,00

весенний осмотр на « 15 » мая 2015 года
 осенний осмотр на « 01 » сентября 2015 года
 Комиссия в составе представителей

ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

(наименование организации – исполнителя коммунальных услуг)

Ген.директор «ЗАО»ТВЭЛОблСервис»	Самойлова Н.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер ЭЖФ «ЗАО»ТВЭЛОблСервис»	Алёшин И.А.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Техник ЖЭУ «ЗАО»ТВЭЛОблСервис»	Загулина Е.С.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Зам.главы адм. по ЖКХ	Николаев С.Д.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Представитель собственников МКД	Казакевич Н.Р.
	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки 1968
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Наличие подвала 673,6 кв.м
 Наличие мансарды кв.м
 Наличие цокольного этажа кв.м

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкции и инженерного оборудования, выводы и рекомендация по экспортному заключению)

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Еденица измерения	Количество	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требует ремонта	включено в план подготовки к отопительному сезону	соответствия требованиям законодательства	выполнение плана подготовки к отопительному сезону	соответствие требованиям законодательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	площадь цоколя	кв.м	673			соотв.		соотв.
	площадь отмостки	кв.м	150			соотв		соотв
2	Стены и перегородки							
	площадь стен	кв.м	10211			соотв		соотв
	площадь перегородок	кв.м						
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м	2690			соотв		соотв
	подвальные	кв.м	673,6			соотв		соотв
	чердачные	кв.м	673,6			соотв		соотв
4	Полы							
	цементные на лестничной клетке		115,2			соотв		соотв
	Плитка полихлорвиниловая на лестничной клетке	кв.м						

	керамическая плитка	кв.м						
	гранитные	кв.м						
	мраморные	кв.м						
	цементные в тепловых центрах, водомерных узлах и щитовых	кв.м						
	цементные в мусоросборниках, камерах	кв.м						
	цементные в приямках	кв.м						
5	Проёмы							
	оконные	шт./кв.м	175/462	15/25	15/25	не соотв	15/25	соотв
	дверные наружные	шт./кв.м	3/7,2			соотв		соотв
	дверные внутренние	шт./кв.м	6/10,2			соотв		соотв
	подвал окна	кв.м	4			соотв		соотв
6	Крыша . кровля							
	металлическая	кв.м						
	рулонная	кв.м	842			соотв		соотв
	шиферная	кв.м						
	парапеты	пог.м	116			соотв		соотв
	строительные ноги	шт.						
	колпаки на вентиляционных каналах	шт.	9			соотв		
	лазы на кровлю	шт.	1			соотв		соотв
	выходы на чердак	шт.						
	продухи на чердаке	шт.						
	слуховые окна	шт.	1			соотв		соотв
	водосточные трубы	пог.м						
	свесы	пог.м						
	желоба	пог.м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м						
	защитные ограждения	пог.м	150			соотв		соотв
	ходовые доски	шт.						
7	Места общего пользования							
	остекление	кв.м	40,8			соотв		соотв
	решетки на лестничных маршах	пог.м	95			соотв		соотв
	окраска стен	кв.м	300			соотв		соотв
	окраска поверхности труб	кв.м	15			соотв		соотв
	окраска поверхности радиаторов	кв.м						
	окраска решеток на лестничных маршах	кв.м	85			соотв		соотв
	окраска оконных переплётов	кв.м	4			соотв		соотв
	окраска решеток оконных ограждений	кв.м						
	окраска сеток шахт лифтов	кв.м						
	окраска почтовых ящиков	кв.м	4,3			соотв		соотв
	окраска торцов на лестничных маршах	кв.м	16			соотв		соотв
	окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв.м	90			соотв		соотв
8	Фасады							
	архитектурная отделка	кв.м						
	плиты балконные, карнизы	шт./кв.м	40/99,2			соотв		соотв
	подъездные козырьки	шт./кв.м	3/9			соотв		соотв
	ограждение балконов и карнизов	пог.м	200			соотв		соотв

	межпанельные швы	пог.м						
	пожарные лестницы	пог.м	12,5			соотв		соотв
	эркеры	шт.						
	лоджии	кв.м						
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	3			соотв		соотв
9	Печи, очаги							
	печи	шт.						
	кухонные очаги	шт.						
10	Центральное отопление							
	Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3			соотв		соотв
	отопительные приборы квартир	шт.	175			соотв		соотв
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	240			соотв		соотв
	вертикальные трубопроводы	пог.м	690			соотв		соотв
	задвижки	шт.	2			соотв		соотв
	вентили и краны вне квартир	шт.	46			соотв		соотв
	вентили и краны в квартирах	шт.						
	элеваторные узлы	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	240			соотв		соотв
	прочие элементы							
11	Горячее водоснабжение							-
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	120			соотв		соотв
	вертикальные трубопроводы	пог.м	480			соотв		соотв
	задвижки	шт.	2			соотв		соотв
	вентили и краны	шт.	9			соотв		соотв
	ТРЖ	шт.						
12	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	60			соотв		соотв
	вертикальные трубопроводы	пог.м	135			соотв		соотв
	задвижки	шт.	1			соотв		соотв
	вентили и краны	шт.	9			соотв		соотв
13	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	126			соотв		соотв
	вертикальные трубопроводы	пог.м	180			соотв		соотв
14	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома) ревизия	шт.	1			соотв		соотв
	распределительный пункт в подвалах	шт.	1			соотв		соотв
	щит этажный	шт.						
	светильники	шт.	15			соотв		соотв
	выключатели	шт.	3			соотв		соотв
	розетки	шт.						
15	Внутридомовое газовое оборудование							
	газопровод	пог.м	228			соотв		соотв
	запорная арматура	шт.	66			соотв		соотв
	футляры	шт.	84			соотв		соотв

16	Вентиляция							
	коробка и шахты	пог.м	162			соотв		соотв
17	Лифты							
	электродвигатель главного привода	шт.						
	редуктор лебёдки или червячной пары редуктора	шт.						
	тормозное устройство	шт.						
	электрощит (панели) управления лифтом	шт						
	купе-кабины	шт.						
	ограничитель	шт.						
	створки дверей шахты и кабины	шт.						
	пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины	шт.						
	канатоведущий шкив	шт.						
	канаты	пог.м						
	сеточное ограждение шахты лифта	кв.м						
18	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
19	Мусоропроводы							
	приемо-разгрузочные клапаны	шт.						
20	Благоустройство							

Председатель комиссии: ген. директор «ЗАО»ТВЭЛОблСервис»

Самойлова Н.Н.

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Члены комиссии:

Мастер ЭЖФ «ЗАО»ТВЭЛОблСервис»

(должность)

(подпись)

Алёшин И.А.

(фамилия, инициалы)

Техник ЖЭУ «ЗАО»ТВЭЛОблСервис»

(должность)

(подпись)

Загулина Е.С.

(фамилия, инициалы)

Зам. главы адм. по ЖКХ

(должность)

(подпись)

Николаев С.Д.

(фамилия, инициалы)

Представитель собственников МКД

(подпись)

Казакевич Н.Р.

(фамилия, инициалы)